

## Steinbach



### TERMINVORSCHAU IN DER ORTSGEMEINDE

25.05.2024	19.00 Uhr	Dorffest an der Grillhütte
26.05.2024	ab 11.00 Uhr	Dorffest an der Grillhütte
31.05.2024	19.00 Uhr	Feuerwehrübung
03.06.2024	19.00 Uhr	Gemeinderatssitzung
09.06.2024	08.00 bis 18.00 Uhr	Kommunalwahlen im Gemeindehaus
10.06.2024	19.00 Uhr	Wahlausschusssitzung
17.07.2024	20.00 Uhr	Konstituierende Sitzung

### ERREICHBARKEIT

Ich bin wie folgt zu erreichen: Festnetz: 06766-9699980  
Handy: 0160-3672585  
E-Mail: steinbach@sim-rhb.de

Michael Schubach, Ortsbürgermeister

## Tiefenbach



### ERREICHBARKEIT DER BÜRGERMEISTERIN FRAU JULIE KAISER-GIRARD

Sprechzeiten nach terminlicher Vereinbarung  
Kontakt zwischen 9 - 18 Uhr ..... 06761 7328  
Handynummer: 01512-0149220  
E-Mail ..... tiefenbach@sim-rhb.de

### RÜCKBLICK MUTTERTAGSBASTELN

Am 05.05. haben die Kinder tolle Geschenke zu Muttertag gebastelt.



Insgesamt füllten 19 Erwachsene und 22 Kinder die Wildburghalle und bastelten mit viel Freude Teelichtgläser, verzierten Tontöpfe für Kresse und gestalteten Karten für ihre Mamas mit Kartoffeldruck.



Im Juni freuen wir uns auf das Familienfest am Wasserspielplatz. Infos dazu folgen noch.

Euer Kinder- und Jugenteam

### 4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „SPANÄCKER II“

#### 1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Tiefenbach hat in öffentlicher Sitzung am 22.01.2024 die Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Spanäcker II“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Mit dieser Änderung soll der im Planteil B als öffentliche Grünfläche festgesetzte Bereich des Flurstückes 25 in Flur 1 der Gemarkung Tiefenbach teilweise, der tatsächlichen Nutzung entsprechend, als Spielplatz ausgewiesen werden. Des Weiteren ist zur Realisierung einer Baumaßnahme im Planteil A die Verbindung der überbaubaren Fläche innerhalb der Flurstücke 133/33 und 133/52 in Flur 6 geplant.

#### 2. Bekanntmachung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Die Grundzüge der ursprünglichen Planung werden nicht tangiert, die ehemals dargestellten Ziele, Zwecke und Auswirkungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert. Zudem wird die Zulässigkeit von Vorhaben, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen, nicht vorbereitet oder begründet. Anhaltspunkt für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter bestehen nicht, Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sind nicht zu beachten.

Als Verfahrensart soll daher ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden. Von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, ist abzusehen. § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden. Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.

#### 3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung der 4. Änderung des Bebauungsplans „Spanäcker II“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Tiefenbach hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.04.2024 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit dem unter Punkt 4 dieser Bekanntmachung dargestellten Geltungsbereich angenommen und die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung sowie der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Spanäcker II“ mit Planurkunde inkl. Textfestsetzungen und der Begründung sind auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen eingestellt. Sie können in der Zeit **vom 21.05.2024 bis einschließlich 21.06.2024** unter der Adresse [www.sim-rhb.de](http://www.sim-rhb.de) und anschließend über den Pfad **Rathaus / Bürgerinfo / Bauleitpläne** abgerufen und eingesehen werden.

Im gleichen Zeitraum kann eine Einsicht der Unterlagen beim Fachbereich Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen, Brühlstraße 2, 55469 Simmern/ Hunsrück, Zimmer 303, während der Dienststunden

**Montag bis Freitag 8.30 bis 12.00 Uhr,**

**Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr,**

**Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr**

erfolgen. Außerhalb der Dienststunden ist zusätzlich eine Einsicht nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Während der Veröffentlichungsfrist im Internet und der parallel hierzu durchgeführten Offenlage können zu dem Bebauungsplanentwurf



**Stellungnahmen** per E-Mail unter der Adresse **bauleitplanung@sim-rhb.de** eingereicht werden. Bei Bedarf können Sie Ihre Stellungnahme auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen abgeben. Wir empfehlen bei persönlicher Vorsprache eine vorherige Terminabstimmung (Tel. 06761/837-247).

**Nicht fristgerecht** abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes **unberücksichtigt** bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte

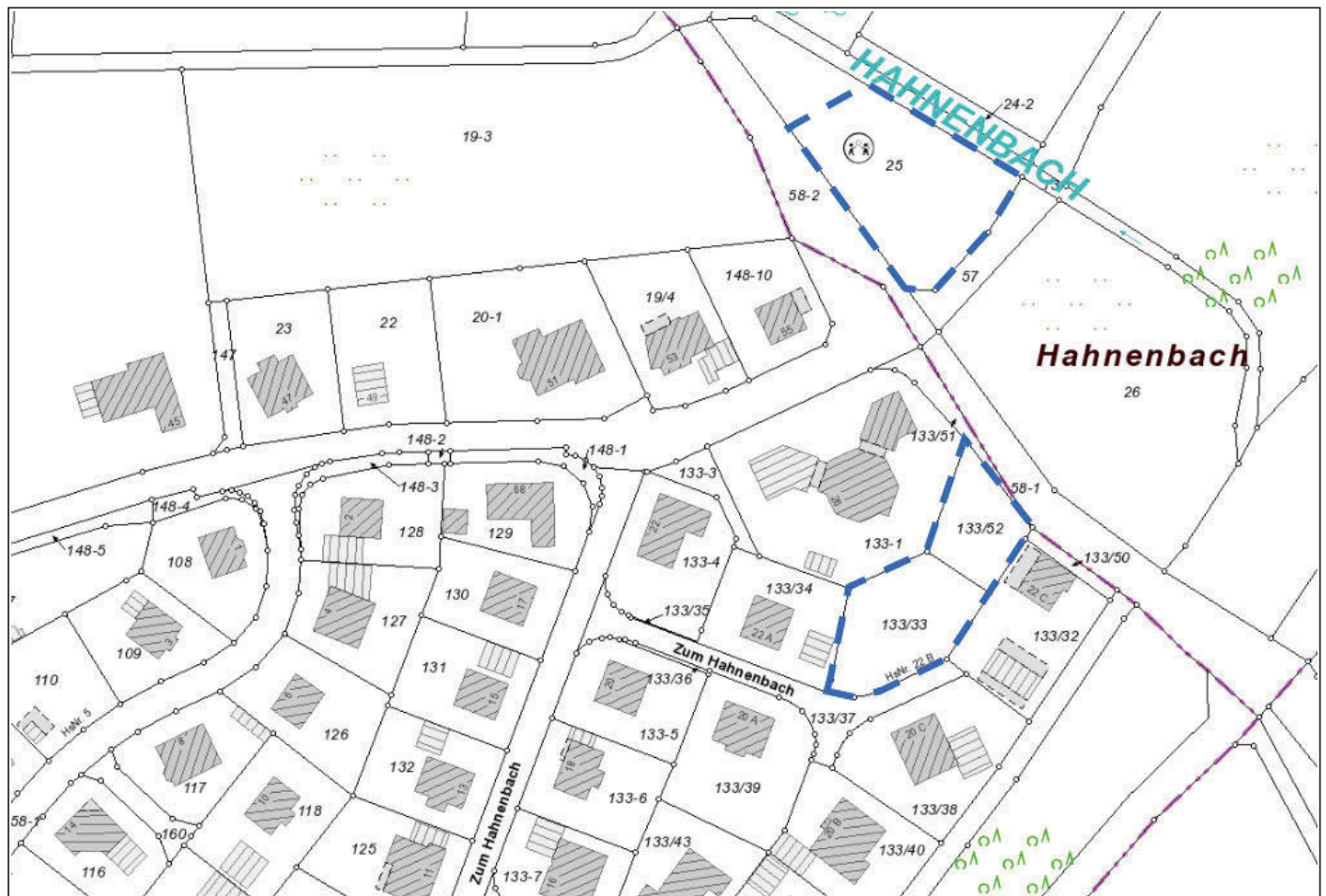
und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

#### 4. Übersichtskarte zum Plangebiet

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Spanäcker II“ umfasst folgende Parzellen in der Gemarkung Tiefenbach ganz bzw. teilweise (tlw.) und ist in der nachstehenden Übersichtskarte dargestellt.

Flur 1, Flurstück 25 (tlw.)

Flur 6, Flurstücke 133/33 und 133/52



Diese Übersichtskarte ist nicht verbindlich, sondern dient nur einer besseren Orientierung zu Lage und Standort der Planungsabsicht. Der genaue Geltungsbereich ergibt sich aus der Planurkunde.

Simmern/Hunsrück, 07.05.2024  
Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen  
Michael Boos, Bürgermeister

## Wüschheim



### EINLADUNG

Am **Mittwoch, den 22.05.2024** findet um **20:00 Uhr** im Sitzungsraum der Gemeinde eine öffentliche Sitzung des Gemeinderates statt, zu der ich Sie hiermit recht herzlich einlade.

Begrüßung und Feststellung der Ordnungsgemäßen Einladung, Verlesung und Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung.

#### Tagesordnung:

##### Öffentliche Sitzung

- Bericht der Seniorenbeauftragten der Gemeinde Wüschheim für das Jahr 2023
- Beratung und Beschlussfassung über die Abrechnungsform der laufenden Kosten der Kita Biebertal
- Beratung und Beschlussfassung zur Renovierung der Fassade Gemeindehaus alter Teil
- Europa und Kommunalwahlen 09. Juni 2024
- Mitteilungen und Anfragen

Alfred Schwebach,  
Ortsbürgermeister

### DIAMANTENE HOCHZEIT DER EHELEUTE JOHANNA UND GERHARD SCHNEIDER

Zur Diamantenen Hochzeit gratulierten den Jubilaren der Verbandsgemeinde Bürgermeister Michael Boos und der Bürgermeister der Gemeinde Wüschheim Alfred Schwebach ganz herzlich.

