

ADVENTSMARKT IN ELLERN

Zur Einstimmung auf die Advents- und Weihnachtszeit lädt die Ortsgemeinde am 1. Advent, (01.12.2024), im Anschluss an das jährliche Kirchenkonzert der Kirchengemeinde Soonblick, wieder zu einem kleinen Adventsmarkt ein. Der Markt ist diesmal umgezogen und bietet nun den örtlichen „Hobbykünstlern“ auf dem Parkplatz der Gemeindeliegenschaften Kohlweg 2a und Soonwaldhalle die Möglichkeit, eigenproduzierte Produkte zu präsentieren. Auf die Besucher warten somit: außergewöhnliche Ideen selbstgemachter Weihnachtspräsente, süße Leckerbissen, deftiges vom Grill und kalte/warme Getränke. Der Nikolaus ist bestellt und ich bin mir sicher, er hat dann auch für die Kinder wieder eine „Adventstüte“ dabei. Für das leibliche Wohl ist gesorgt!

FUNDSACHE UMHÄNGETASCHE



Die nachfolgend abgebildete Umhängetasche (trägt mehrfach die Aufschrift **Rostock**) wurde an der Nahwärmezentrale gefunden und bei mir abgegeben. Der Verlierer/die Verliererin kann die Fundsache während der Bürostunde (Di. 17.00-18.00 Uhr) im Gemeindebüro abholen.

ERREICHBARKEIT DES ORTSBÜRGERMEISTERS

Telefon Nr. Gemeindebüro: 06764 7406097

Fax Gemeindebüro: 06764 7408095

Mailadresse Ortsbürgermeister: ellern@sim-rhb.de

Sprechstunde: jeden Dienstag von 17.00 Uhr – 18.00 Uhr im Gemeindebüro oder nach vorheriger Vereinbarung.

Friedhelm Dämgen, Ortsbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN „AUF'M BITZENACKER“

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ellern hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.10.2024 den Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur Aufstellung des Bebauungsplans „Auf'm Bitzenacker“ gefasst.

Die Ortsgemeinde Ellern verfügt über keine Bauflächen mehr, in der Gemeinde besteht jedoch weiterer Wohnbedarf. Zur Deckung des dringenden Wohnbedarfs, der nicht im Bestand befriedigt werden kann, soll der Bebauungsplan „Auf'm Bitzenacker“ aufgestellt werden. Eine abschnittsweise Realisierung der Bebauung ist geplant. Als Art der baulichen Nutzung soll ein „allgemeines Wohngebiet (WA)“ gemäß § 4 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt werden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Ebenfalls in der Sitzung am 22.10.2024 hat der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ellern den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Auf'm Bitzenacker“ gebilligt sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und erhält Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Auf'm Bitzenacker“, bestehend aus der Planurkunde, den Textfestsetzungen, der Begründung, dem Umweltbericht, dem Fachbeitrag Naturschutz mit Anlagen sowie dem schalltechnischen Gutachten, wird hierzu in der Zeit vom 18.11.2024 bis einschließlich 18.12.2024 auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen unter der Adresse www.sim-rhb.de, Pfad **Rathaus / Bürgerinfo / Bauleitpläne**, eingestellt.

Im gleichen Zeitraum können die Unterlagen beim Fachbereich Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen, Brühlstraße 2, 55469 Simmern/Hunsrück, Zimmer 303, während der Dienststunden

Montag bis Freitag 8.30 bis 12.00 Uhr,

Dienstag von 14.00 bis 16.00 Uhr,

Donnerstag von 14.00 bis 18.00 Uhr

eingesehen werden. Außerhalb der Dienststunden ist zusätzlich eine Einsicht nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Während der Veröffentlichungsfrist im Internet und der parallel hierzu durchgeführten Offenlage können zu dem Bebauungsplanentwurf

Stellungnahmen per E-Mail unter der Adresse

bauleitplanung@sim-rhb.de eingereicht werden.

Bei Bedarf können Sie Ihre Stellungnahme auch schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen abgeben. Wir empfehlen bei persönlicher Vorsprache eine vorherige Terminabstimmung (Tel. 06761/837-247).

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan **unberücksichtigt** bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen

müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

3. Übersichtskarte zum Plangebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf'm Bitzenacker“ umfasst die folgenden Flurstücke in der Gemarkung Ellern ganz oder teilweise (tlw.) und ist in der Übersichtskarte dargestellt:

Flur 12

Flurstücke 32, 33, 44 tlw. und 77 tlw.



Diese Übersichtskarte ist nicht verbindlich, sondern dient nur der besseren Orientierung zu Lage und Standort der Planungsbasis.

55469 Simmern/Hunsrück, den 04.11.2024

Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen

Michael Boos, Bürgermeister

SENIORENMITTAGSTISCH

Das nächste Seniorenessen findet am 6. Dezember um 12.00 Uhr im Benjamin-Kossuth-Haus statt.

Angeboten wird Hackbraten mit Wirsinggemüse und Kartoffeln.

Anmeldungen bitte bis zum 2. Dezember bei mir, Telefon 1677 oder Brigitte, Telefon 680. Alle Senioren sind herzlich dazu eingeladen, ein Mittagessen in größerer Runde bei netten Gesprächen zu genießen.

Helga Wendling, Seniorenbeauftragte

Erbach



ERNENNUNG DES NEUEN ORTSBÜRGERMEISTERS UND VERABSCHIEDUNG DES AUSSCHIEDENDEN ORTSBÜRGERMEISTERS

In der Gemeinderatsitzung der Ortsgemeinde Erbach am 07.11.2024 wurde Herr Benjamin Junck von dem noch im Amt befindlichen Ortsbürgermeister Paul Schirra zum Ortsbürgermeister ernannt, vereidigt und ins Amt eingeführt.

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen, Michael Boos, dankte dem ausscheidenden Ortsbürgermeister Paul Schirra für seine 20-jährige Tätigkeit als Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Erbach. Ebenso erhält Herr Paul Schirra eine Ehrenurkunde von Gemeinde- und Städtebund für seine 30-jährige ehrenamtliche Tätigkeit als Ratsmitglied, Beigeordneten und Ortsbürgermeister.

Erbach, den 07.11.2024

Benjamin Junck, Ortsbürgermeister

EINE ÄRA GEHT ZU ENDE

Mit Paul Schirra endete eine Ära in der Ortsgemeinde Erbach. Nach 20 Jahren verabschiedete sich der langjährige Kommunalpolitiker als Ortsbürgermeister in den wohlverdienten Ruhestand. Seine politische Laufbahn begann jedoch schon weit früher: Seit 1994 war Paul Schirra im Gemeinderat aktiv, wo er als 2. Beigeordneter erste Verantwortung übernahm und sich schnell als engagierter Mitgestalter der Gemeindepolitik etablierte.

Im Jahr 2004 wurde Paul Schirra erstmals zum Ortsbürgermeister gewählt und stand seitdem ununterbrochen an der Spitze der Gemeinde. Während seiner Amtszeit setzte er sich stets mit Herzblut für die Belange der Bürgerinnen und Bürger ein und konnte zahlreiche Projekte auf den Weg bringen, die Erbach nachhaltig prägten. Ob es sich um den Ausbau der Infrastruktur, die Förderung des Gemeindelebens oder die Erhaltung der örtlichen Traditionen handelt - stets war es Paul Schirra ein Anliegen, den Ort lebenswerter zu machen. Besonders bemerkenswert ist sein Engagement bei der Kommunalwahl im Mai 2019. Nachdem zunächst kein Kandidat für das Amt des Ortsbürgermeisters angetreten war, entschied sich Paul Schirra, der ursprünglich nicht erneut kandidieren wollte, doch noch einmal Verantwortung zu übernehmen.